

Kúpna zmluva

predávajúci : **Obec Sútor, v zastúpení starostom obce**

Gabriel Lakatoš, rod. Lakatoš,

rodné číslo: _____

číslo O.P.: EW500681

IČO: 00319082

DIČ: 2021230442

adresa: Sútor 34, 98001 Sútor

štátna príslušnosť: Slovensko

(ďalej len „predávajúci“)

kupujúcim : **Meno a Priezvisko: Gabriel Lakatoš**

narodený: Lakatoš

rodné číslo: _____

číslo O.P.: HJ126799

bytom: Sútor 37, 98001 Sútor

štátna príslušnosť: Slovensko

(ďalej len „predávajúci“)

I.

Predávajúci Obec Sútor je vlastníkom nehnuteľností evidovaných na Okresnom úrade v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor

Katastrálne územie Sútor

Na liste vlastníctva číslo **114, 115**

Zastavená plocha a nádvorie vo výmere 403m² parcela CKN 1320/5

Zastavená plocha a nádvorie vo výmere 52m² parcela CKN546/8

Zastavená plocha a nádvorie vo výmere 36m² parcela CKN546/11

V spoluvlastníckom podiele v 1/1

II.

Obec Sútor, IČO: 00319082 v zastúpení starostom obce Gabriel Lakatoš, rod. Lakatoš nar.: 08.05.1987, rodné číslo: 870508/8491 obč. SR predáva všetky nehnuteľnosti v bode I. tejto kúpnej zmluvy do vlastníctva kupujúceho, Lakatoš Gabriel rod. Lakatoš, r.č. 671105/6803, nar.: 05.11.1967, Sútor 37, 98001 Sútor, občan SR a kupujúci kupuje zastavené plochy a nádvoria v bode I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva.

III.

/ Kúpna cena, platobné podmienky/

Kúpna cena za predmetné nehnuteľnosti je **982,00 €**, zaplatené do pokladne Obecného úradu

IV.

Predávajúci ubezpečuje kupujúceho, že je oprávnený s prevádzanou nehnuteľnosťou voľne nakladať, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy ani bremená a nie sú mu žiadne vady známe, na ktoré by mali včas upozorniť. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovanej nehnuteľnosti je mu dobre známy a túto do svojho vlastníctva prijíma v stave v akom sa nachádza ku dňu podpísania tejto zmluvy

V.

Podľa § 44 ods. 1 Občianskeho zákonníka zmluva je uzavretá okamžikom, keď prijatie návrhu na uzavretie zmluvy nadobúda účinnosť.

Podľa § 47, § 133 ods. 2 občianskeho zákonníka zmluva je účinná vkladom do katastra nehnuteľností.

Dňom zavkladovania prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti s prevádzanými nehnuteľnosťami spojené. Do dňa zavkladovania sú účastníci zmluvy svojimi prejavmi vôle viazaní.

VI.

Všetky náklady spojené so spísaním a podaním návrhu a úplným prevedením tejto zmluvy zavkladovaním do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci sám.

VII.

Účastníci zmluvy žiadame okresný úrad v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor, aby na základe tejto k. zmluvy vykonala zavkladovanie do katastra nehnuteľností a aby sa v katastri nehnuteľnosti vykonali príslušné zápisy o vlastníctve pozemkov a podielov k nim tak ako je opísané v č. II. tejto zmluvy.

VIII.

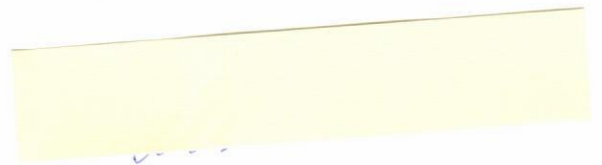
Zmluvné strany vyhlasujú, že táto kúpna zmluva bola uzavretá slobodne, vážne, bez skutkového a právneho omylu, nie vtiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali.

Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že s prihliadnutím na §47 Občianskeho zákonníka sú svojimi prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresný úrad v Rimavskej Sobote Katastrálny odbor. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

V Sútore, dňa: 28.09.2020



predávajúci



kupujúci